

обсуждаться вопросы, касающиеся проблем ценообразования, рассматриваться спорные ситуации из практики, приводиться комментарии к нормативным и законодательным актам. Через такое издание станет возможным осуществление контактов специалистов и работников строительных организаций через ответы компетентных лиц на волнующие практиков вопросы.

В-третьих, для четкой и эффективной работы сметчиков необходимо максимально использовать возможности автоматизированных систем при определении сметной стоимости строительства и расчетов за выполненные работы. В настоящее время этим вопросом занимается в тесном сотрудничестве с Уральским региональным центром экономики и ценообразования в строительстве Центр по разработке и внедрению информационных технологий «Гранд». Автоматизация сокращает затраты времени на составление смет, существенно снижает вероятность ошибок, позволяет достаточно легко и быстро формировать необходимые для расчетов между подрядчиком и заказчиком документы.

Радует, что руководство Свердловской области координирует деятельность по ценообразованию, понимая, что от новой СНБ 201 года зависит судьба строительного комплекса на многие годы.

Топоркова Е.В.
Доможирова Н.Н.

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ КАК ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В России около десяти лет назад произошли значительные преобразования в области охраны прав объектов интеллектуальной собственности, в частности был принят закон об охране прав отдельных объектов интеллектуальной собственности. Тем не менее на подсознательном уровне каждый творческий человек чувствовал необходимость защитить результаты своей интеллектуальной собственности, но не предпринимал при этом никаких осознанных шагов по ее защите. Изобретатели, авторы и новаторы были втянуты в рыночную экономику и каждый из них был вынужден решать свои проблемы самостоятельно. Стало ясно, что прежние схемы по защите и оценке объектов интеллектуальной собственности не работают, выявилась юридическая неграмотность населения и возможность для безнаказанного мошенничества. В настоящее время приходится выстраивать правовые взаимоотношения в этой очень интересной и сложной области защиты и оценки объектов интеллектуальной собственности. Граждане могут использовать результаты интеллектуального труда по своему усмотрению: обнародовать свои произведения, передавать права на патенты и т.д.

Юридические лица, особенно коммерческие организации, целью деятельности которых является извлечение прибыли, должны использовать интеллектуальную собственность и получать доход от такого использования. Для того чтобы вводить результаты интеллектуальной деятельности в

хозяйственный оборот и распоряжаться ими, юридическим лицам необходимо учитывать принадлежащую им интеллектуальную собственность в составе имущества предприятия, а именно в его активах.

Чтобы определить роль и вес интеллектуальной собственности в нематериальных активах предприятия следует выяснить, что является объектом интеллектуальной собственности. Если рассматривать понятие интеллектуальной собственности с позиций действующего российского законодательства, то такое словосочетание является неверным. Действительно, результат творческой деятельности носит нематериальный характер. Физически обладать идеей нельзя. Например, купив копию программы или авторскую работу, покупатель не сможет что-либо поменять в этих копиях без согласия автора. В такой ситуации без согласия автора на законных основаниях внести изменения в данный объект интеллектуальной деятельности нельзя. Это отражено в статье 138 ГК РФ, в которой говорится, что интеллектуальной собственностью признается исключительное право гражданина или юридического лица на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации.

Интеллектуальная собственность – это собирательное понятие, применяемое для обозначения **прав**:

- на результаты интеллектуальной (творческой) деятельности в области литературы, искусства, науки и техники, а также в других областях творчества;
- на средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров или услуг;
- на защиту от недобросовестной конкуренции;

Объектами интеллектуальной собственности являются (согласно конвенции об учреждении Всемирной организации интеллектуальной собственности ВОИС):

- литературные, художественные произведения и научные труды;
- исполнительская деятельность артистов, фонограммы и радиопередачи;
- изобретения во всех областях человеческой деятельности;
- научные открытия;
- промышленные образцы;
- товарные знаки, знаки обслуживания и коммерческие наименования и обозначения;
- пресечение недобросовестной конкуренции.

Данный перечень конкретных видов интеллектуальной собственности не является исчерпывающим. Он может быть дополнен национальным законодательством.

Интеллектуальная собственность так же, как ее разновидность – промышленная собственность, устанавливает правовой режим охраны нематериальных активов, а именно устанавливает абсолютное право, дающее возможность субъекту (обладателю права) вводить их в хозяйственный оборот.

Промышленную собственность иногда неправильно относят к движимой и недвижимой собственности, используемой для промышленного производства (заводам, производственному оборудованию и т.п.). Однако объекты промышленной собственности относятся к нематериальным активам предприятия.

Нематериальные активы – это определенная группа активов предприятия, обладающих способностью приносить чистый доход (или создающих условия для получения чистого дохода), способностью их отчуждения в случае использования в течение длительного срока, но не имеющих физического содержания. До недавнего времени в России правовое регулирование нематериальных активов осуществлялось согласно Положению по ведению бухгалтерского учета и отчетности, утвержденному приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 года. С 1 января 2001 года вступило в силу Положение по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2000), которое устанавливает подробные правила формирования в бухгалтерском учете информации о нематериальных активах коммерческих организаций.

К объектам оценки нематериальных активов предприятия относятся следующие виды собственности:

- Права, вытекающие из принадлежащих предприятию патентов (определенные в соответствии с Патентным законом РФ № 3517-1 от 23.09.92 г.): на изобретение; на промышленные образцы; на полезные модели; на товарные знаки и знаки обслуживания и наименования мест происхождения товара.

- Права на объекты авторского права и смежные права согласно закону РФ «Об авторском праве и смежных правах» № 5351 – I от 09.07.93г.

- Права на программы для ЭВМ согласно закону РФ «О правовой охране программ для ЭВМ и баз данных» от 23.09.92г.

- Права на топологии интегральных микросхем согласно закону РФ «О правовой охране топологии интегральных микросхем» от 23.09.92г.

- Права на гудвилл (деловую репутацию предприятия).

- Права на лицензионные договоры по использованию на оцениваемом предприятии промышленных образцов, полезных моделей, товарных знаков, авторских прав, программ ЭВМ и баз данных, топологий интегральных микросхем, другие права на нематериальные активы, защищенные соответствующими свидетельствами и патентами, охраняемые в соответствии с действующим законодательством, но принадлежащие другим лицам.

Следует отметить, что оценке подлежат только те нематериальные активы, которые в будущем принесут чистый доход.

Рассматривая вопрос об определении доли уставного капитала, образуемого нематериальными активами, следует четко определиться в том, что стоимость нематериальных активов не равнозначна размеру доли уставного капитала, образуемого нематериальными активами, как непосредственно не участвующими в производственном процессе. По существу, доля уставного

капитала, образуемого нематериальными активами, - это не их материальная стоимость, а стоимость права на использование объекта промышленной и другой интеллектуальной собственности. Для перехода от стоимости нематериальных активов к определению размера доли уставного капитала, образуемого этими нематериальными активами, необходимо установить зависимость между этими величинами. Из изложенного следует, что определение размера уставного капитала, образуемого промышленной и другими видами интеллектуальной собственности, складывается из последовательного решения двух задач:

- расчета стоимости объектов промышленной и другой интеллектуальной собственности;
- определения размера уставного капитала как части стоимости нематериальных активов исходя из величины стоимости этих объектов.

Расчет стоимости объектов промышленной или другой интеллектуальной собственности заключается в оценке прибыли, создаваемой объектом такой собственности, или фактически произведенных затрат на создание объекта собственности.

Рассчитать размер уставного капитала, образуемого объектами промышленной и другими видами интеллектуальной собственности, являющимися нематериальными активами, прямым путем практически не предоставляется возможным. Решать эту задачу следует поэтапно.

На первом этапе рассчитывается стоимость объекта нематериальных активов (промышленной и другой интеллектуальной собственности).

На втором этапе определяется размер уставного капитала, образуемого объектом нематериального актива, исходя из непосредственно рассчитанной на первом этапе стоимости объекта нематериальных активов. Это рассчитывается не как стоимость объекта нематериального актива, а как стоимость права на использование объектов промышленной и другой интеллектуальной собственности. Главной задачей на втором этапе является определение соотношения размера уставного капитала как стоимости права на использование объектов нематериальных активов и рассчитанной стоимости нематериальных активов.

Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности производится с помощью методов, опирающихся на доходный, сравнительный и затратный подходы. Сравнительный подход является основным при определении рыночной стоимости нематериальных активов, включая интеллектуальную собственность. Но следует помнить, что не существует универсальных методов и подходов оценки. На практике не бывает одинаковых объектов интеллектуальной собственности и тем более не бывает одинаковых условий для их реализации, поэтому не бывает и одинаковых расчетов. В каждом случае стоимостная оценка объектов интеллектуальной собственности – это работа, требующая индивидуального подхода.